

UMOWA nr .....

do postępowania nr  
**KIWK/PN/07/I/2019/MRÓWCZA GÓRKA KD**

zawarta w dniu ..... r. w Katowicach pomiędzy:

**Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, (40 – 322) Katowice ul. Wandy 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000281711, NIP: 954-258-89-39, REGON: 240612757, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconym) 455 283 500,00 zł

reprezentowana przez:

.....  
.....

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....  
adres: ....., ul. .... KRS:....., NIP:  
.....

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”, a każda z osobna: „Stroną”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji: **„Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Gospodarczej oraz Górniczego Dorobku w Katowicach”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) wykonanie ok. 116m sieci, w tym 115,2m kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o średnicy DN600-300mm wraz z obiektami sieciowymi tj. studniami rewizyjnymi żelbetowymi o średnicy DN2000-1500mm,

b) budowa układu zbiorników retencyjnych, które zapewnią stałe retencjonowanie wód opadowych i roztopowych poprzez budowę studni do czerpania wody w celu wykorzystania do podlewania zieleni miejskiej, o następujących parametrach:

- ZB1 - zlokalizowany w części północnej osiedla mieszkaniowego pod parkingami - zbiorniki podziemne rurowe o średnicy DN1500mm - 5szt. o pojemności 437,5m<sup>3</sup> każdy o długości L=49,5m,

a) odtworzenie nawierzchni w pasie planowanych robót budowlano-montażowych.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac do wykonania, terenem budowy, opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ i uznaje je za wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) SIWZ – kopia,
- b) Oferta Wykonawcy – kopia,
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Dokumentacja projektowa.

### §3

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w PLN.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
  - a) Umowa,
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c) Dokumentacja projektowa,
  - d) SIWZ,
  - e) Oferta Wykonawcy.

Jeżeli w trakcie realizacji robót ujawni się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność pomiędzy w/w dokumentami to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa w/w dokumentów.

Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych dokumentach na swoją korzyść.

5. Strony zobowiązane są do:
  - a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### § 4

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona, z uwzględnieniem §13, w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

### § 5

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien spełniać wymagania określone w pkt. V SIWZ.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, jeżeli projekt tej umowy nie spełnia wymagań określonych w pkt. V SIWZ oraz przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do

umowy o podwykonawstwo jeżeli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w pkt. V SIWZ i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10. Jeżeli Zamawiający, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zawartą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, gdy przedłożona Zamawiającemu kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.10 Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie do zmiany zawartej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 lit. j) niniejszej umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy, usługi.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo oraz ich zmian zawieranych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
12. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

## § 6

1. Ustala się, że wynagrodzeniem za realizację przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z jego ofertą za wykonanie przyjętego zadania:  
netto ..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
plus podatek VAT (...%) w kwocie ..... PLN  
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN  
(słownie: ..... PLN)
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje również prawa autorskie majątkowe przekazane Zamawiającemu wraz z opracowaniami wykonanymi przez Wykonawcę w czasie i po realizacji robót.
4. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 2 odbywać się będzie na podstawie faktur VAT. Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Zamawiający dokona płatności do łącznej wysokości 90% wartości umownej. Pozostała należność zostanie uregulowana niezwłocznie po dostarczeniu przez Wykonawcę zatwierdzonej przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
6. Wszelkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót podpisanych przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, w terminach określonych umową, na podstawie wystawionych faktur VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z protokołami odbioru robót.
7. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem, w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy nr ....., z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jeżeli Wykonawca przedstawi:
  - a) podpisane przez Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru zestawienie wartości wykonanych robót;

- b) dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia oraz z zastrzeżeniem ust. 13, 14.
13. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o terminie zgłaszania tych uwag.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

## § 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% oferowanej ceny (brutto) wynosi: ..... (słownie: .....)
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może stanowić podstawę do:
  - a) rozwiązania, bez zachowania okresu wypowiedzenia, umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - b) zatrzymania, z płatności należnej Wykonawcy, kaucji gwarancji w wysokości równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kaucja zostanie zwrócona na wezwanie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w przypadku uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie lub po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pomniejszone o ewentualne kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego.

3. Złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) w ciągu 30 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego – 70% wartości zabezpieczenia,
  - b) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi – 30% wartości zabezpieczenia, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń), zgodnie ze wzorem Dokumentu udzielenia gwarancji jakości stanowiącym Załącznik Nr ..... do umowy i przekaże wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej wraz z końcową fakturą VAT. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku niewydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności końcowej faktury VAT do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie oraz w Dokumencie udzielenia gwarancji jakości.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie o którym mowa w § 6 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po odbiorze końcowym.
7. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... lat, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
8. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca
9. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
10. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
11. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, który upłynął od czasu zgłoszenia usterki do momentu jej usunięcia.
14. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
15. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi wykonywać może Eksploatator sieci. Wykonawca obowiązany jest do przyjmowania i realizacji wszelkich zgłaszanych przez ten podmiot reklamacji, tak jakby zgłoszenia dokonywał Zamawiający.

## § 9

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni: .....
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni: .....
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
  - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową,
  - b) zmian postanowień zawartej umowy,
  - c) składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres jego obowiązków.
4. Inspektor Nadzoru będzie pełnił obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.
6. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest zobowiązany do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
  - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
  - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
  - c) kontroli terminowości wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - d) kontrolowania przestrzegania Prawa budowlanego i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
  - e) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
  - f) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
  - g) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.
7. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

## § 10

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót.

## § 11

### **I. Ogólne zobowiązania:**

1. Wykonawca nie później niż 10 dni po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z wymaganiami pkt. XXI pkkt. 3 SIWZ. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie wymagał akceptacji Zamawiającego, co do zawartych w nim danych i stopnia prezentowania ich szczegółowości.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą, opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wzorów dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że zamierza ubiegać się o dofinansowanie przedmiotowego zamówienia ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Powyższe może skutkować dodatkowymi wymaganiami w stosunku do

Zamawiającego i w konsekwencji do Wykonawcy w zakresie informowania o realizacji zadania, stosowania wzorów dokumentów, wynikających z wymogów Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Wykonawca przyjmuje przedmiotowe do wiadomości i zobowiązuje się wywiązywać z wszelkich obowiązków informacyjnych z tym związanych oraz do niezwłocznego przedkładania wymaganych dokumentów lub informacji na każde żądanie Zamawiającego lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, jak również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) w okresie od dnia przekazania terenu budowy do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
9. Wykonawca zapewni na własny koszt, przez cały okres trwania robót, dojścia i dojazdu do wszystkich posesji w rejonie prowadzonych robót.
10. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym na własny koszt.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty (w tym opłaty administracyjne) związane z oczyszczaniem pasa drogowego, w tym jezdni i chodnika oraz innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót, a także transportu i zagospodarowania osadów ściekowych i innych odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót.
12. Wykonawca uzyska, na swój koszt decyzje oraz poniesie wszelkie opłaty związane m.in. z zajęciem pasa drogowego, zmianą czasowej organizacji ruchu. Wykonawca na swój koszt wykonuje wycinkę drzew i krzewów.
13. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia w tym na wywóz nieczystości stałych i płynnych.
14. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
15. Wykonawca poinformuje:
  - a) wszystkich zainteresowanych właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej o planowanej dacie rozpoczęcia robót, w terminach wynikających z uzgodnień stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej;
  - b) właścicieli nieruchomości (i inne podmioty) o planowanej dacie rozpoczęcia robót, w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych lub w terminach wynikających z warunków lub uzgodnień zawartych w załączniku nr 7 do SIWZ.
16. Wykonawca, na własny koszt, zapewni spełnienie dodatkowych wymagań wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów z właścicielami nieruchomości na udostępnienie terenu na czas budowy stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.
17. Wykonawca, podczas realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest stosować przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
18. Wszystkie koszty wymienione powyżej oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (w tym koszty zajęcia pasa ruchu drogowego) uważa się za wliczone w cenę ofertową.

## **II. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Brak ubezpieczenia może być przyczyną rozwiązania umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
5. Brak ubezpieczenia może być przyczyną nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

## § 12

1. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie określonym w uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z Decyzją nr ..... z dnia ..... r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Prowadzenie wszelkich robót niewynikających z opisu przedmiotu zamówienia, SIWZ i niniejszej umowy oraz bez akceptacji ze strony Zamawiającego, potwierdzonej pisemnie, Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadającym:
  - a) wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane,
  - b) wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
  - c) wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, uzyska akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: Świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi.
5. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Inspektor Nadzoru nie zatwierdzi takich materiałów lub wykonawstwa, powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że niezatwierdzona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy. Wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania badań, inspekcji, pomiarów oraz prób, o których mowa powyżej, w przypadku stwierdzenia na ich podstawie wadliwości materiałów lub wykonawstwa, obciążają Wykonawcę.
6. Na pisemne wezwanie Inspektora Nadzoru Wykonawca w terminie do 5 dni przedłoży Zamawiającemu skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy, jeśli poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót. Skorygowany harmonogram każdorazowo wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska,
  - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
  - c) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu oraz zapewnienia na swój koszt nadzorów archeologicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt. III.6 SIWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2019, poz. 1040).
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu w szczególności rejestr osób ubezpieczonych wraz z drukiem ZUS ZUA, dotyczące wskazanych przez Zamawiającego pracowników. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie dokumentów, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.
11. Niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, może stanowić podstawę do zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §14 ust.1 lit.1.

## § 13

### I. Odbiory

1. Kierownik Budowy zgłasza pisemnie w Dzienniku Budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w terminie realizacji umowy.
2. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy.



3. W terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - a) protokoły odbiorów częściowych;
  - b) protokoły odbiorów technicznych potwierdzonych przez Katowickie Wodociągi S.A.;
  - c) protokoły z prób szczelności wykonanych sieci;
  - d) oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
  - e) nagranie wraz z raportem z inspekcji TV (dotyczy rur, złączy i studni);
  - f) oświadczenie o doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenów po robotach budowlanych;
  - g) protokół odbioru pasa drogowego przez jego zarządcę;
  - h) projekt wykonawczy wraz z profilami, z naniesionymi zmianami wprowadzonymi podczas realizacji robót;
  - i) dziennik budowy;
  - j) atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości dotyczące wyrobów budowlanych, zabudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń;
  - k) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i na nośniku DWG lub DXF lub SHAPE;
  - l) karty inwentaryzacyjne studni w wersji papierowej i na nośniku w formacie JPG;
  - m) badanie zagęszczenia podsypki/obsypki, zasypki (w przypadku jeśli były wykonywane wykopy);
  - n) zestawienie wykonanych długości i średnic rurociągów/kanałów zgodnie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą;
  - o) zestawienie wykonanych sięgaczy;
  - p) sześć sztuk map z nakładką SUE do ustanowienia służebności na gruntach stanowiących własność gminy lub Skarbu Państwa;
  - q) dokumentację fotograficzną z realizacji zamówienia;
  - r) wkład do zapisu OT (cały zabudowany materiał w rozbiciu na długości, średnice, wielkości zgodnie z inwentaryzacją geodezyjną – długości sieci mierzone w osiach);
  - s) inne dokumenty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający powoła Komisję Odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy gotowości do odbioru.
5. Inspektor Nadzoru potwierdza wpisem do Dziennika Budowy odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, po dokonaniu zgłoszenia przez Kierownika Budowy.

## **II. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji**

1. Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne wykonanych robót nie wcześniej niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości.

### **§ 14**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
  - a) opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - b) opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu etapu robót, dla którego ustalono odrębny termin w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - c) niewykonania umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego §6 ust.2 umowy,
  - d) opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
  - e) opóźnienia lub zwłoki w terminie przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 11 pkt. I. ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - f) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,

- h) nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 6 i 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - i) nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w związku z § 5 ust. 9, w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - k) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.2 umowy.
  - l) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę odrębnie.
  - m) naruszenie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - n) za niezabezpieczenie terenu budowy lub jego części zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 2 umowy.
  3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

## § 15

1. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) porzuca roboty, lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nierealizowania swoich zobowiązań według Umowy;
  - b) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie przystąpił do niej w tym terminie;
  - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego;
  - d) ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu któregośkolwiek etapu realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub w zrealizowaniu prac w terminie w stosunku do pierwotnego terminu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - e) podzleca całość lub część przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - f) nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot Umowy, i nie usunie naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
  - g) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji umowy lub wyodrębnionej jej części (etapu) i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie. Zamawiający może bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu odstąpić od Umowy przed upływem terminu jej wykonania;
  - h) rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach;
  - i) okaże się niewypłacalny lub w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - j) proponuje osobie będącej pracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub korzyść majątkową za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od podjęcia działania związanego z przedmiotem Umowy;
  - k) nie posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczeń wymaganych przez Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, w następujących okolicznościach:
  - a) Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 Umowy;
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z wyżej wskazanych przyczyn uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie.
4. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.
5. Od momentu skutecznego odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w zakresie czynności inwentaryzacji, w tym przekazując wszelką dokumentację niezbędną do ustalenia wartości prac oraz ich rozliczenia.  
Ponadto Wykonawca po odstąpieniu od umowy:
  - a) wstrzyma roboty, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej robót lub niezbędnych do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
  - b) zabezpieczy przerwane roboty, stosownie do żądań Zamawiającego;
  - c) zabezpieczy niezabudowany materiał, który samodzielnie zagospodaruje.
6. Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
7. Po wejściu w życie odstąpienia, Zamawiający może:
  - a) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, do momentu ustalenia wzajemnych wierzytelności Stron, lub
  - b) odzyskać od Wykonawcy wszelkie nakłady poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania, w tym naliczone kary umowne; w takim wypadku w zależności od salda powstałego w wyniku naliczenia powyższych należności, odpowiednia suma zostanie wypłacona Wykonawcy albo Zamawiającemu.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Dopuszcza się rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron.

## § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W związku z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w następujących okolicznościach:
  - 3.1. ZMIANY OGÓLNE ze względu na:
    - a) zmianę adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
    - b) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
    - c) zmianę w kolejności i terminach wykonywania robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    - d) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
    - e) zmianę numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w §6,Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.

- 3.2. ZMIANY TERMINU WYKONANIA UMOWY, gdy nie można ukończyć robót w terminie, o którym mowa w § 4, w szczególności ze względu na :
- a) działania sił natury, w tym klęski żywiołowe;
  - b) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – w tym m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni Celcjusza w okresie dłuższym niż 14 dni (poza okresem zimowym tj. od 1 grudnia do 1 marca roku następnego);
  - c) nieprzewidywalne warunki fizyczne, tj. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:
    - a. wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
    - b. odmienne od pokazanych na mapach sytuacyjno – wysokościowych istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - c. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
    - d. odmienne od założonych w projekcie rzędne wysokościowe projektowanej infrastruktury spowodowane występującym oddziaływaniem eksploatacji górniczej;
    - e. wykopaliska archeologiczne;
  - d) zwłoka w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
  - e) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - f) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
  - g) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów koniecznych do realizacji umowy Wykonawcy;
  - h) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
  - i) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - j) odmowę wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o ile odmowa ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - k) wycofanie/zmiana warunków przez właścicieli nieruchomości, właścicieli urządzeń obcych, zarządców dróg, organy administracji, itp. decyzji, zezwoleń, zgód, uzgodnień, etc.
  - l) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
  - m) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
  - n) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
  - o) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o których mowa w pkt. 3.3, o ile zmiana ta będzie mogła mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
  - p) roboty dodatkowe lub zamiennie, o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
  - q) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
  - r) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
  - s) wystąpienie istotnego błędu w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia – termin, o którym mowa w § 4, może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w tej dokumentacji;
  - t) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy
  - u) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;

- v) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.

### 3.3. ZMIANA SPOSOBU SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA, w szczególności ze względu na:

- a) zmiany technologiczne, w szczególności:
- a. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - b. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania;
  - c. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny sposób spełnienia świadczenia;
  - d. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- b) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
- c) zmianę ilości wykonanych robót w stosunku do przedmiaru, ustalonych na podstawie obmiaru powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
- d) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
- e) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
- f) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy istotnych uwarunkowań społecznych lub zmian warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
- g) zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności spowodują obniżenie kosztu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, ponoszonego przez Zamawiającego lub eksploatatora wykonanego przedmiotu umowy; poprawę parametrów technicznych; wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W takim materiały i urządzenia zamienne muszą posiadać parametry nie gorsze niż przedstawionych w ofercie;
- h) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;

### 3.4. ZMIANA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY, w szczególności ze względu na:

- a) zmianę obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
- b) zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej

ewentualna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana jedynie na wniosek wykonawcy. W takim wypadku wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, przedkładając szczegółowe kalkulacje, wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowody potwierdzające założenia, na których te kalkulacje się opierają.

- c) zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku wzrostu obciążeń dla wykonawcy, wynikających ze zmiany prawa, ewentualna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana jedynie na wniosek wykonawcy. W takim wypadku wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, przedkładając szczegółowe kalkulacje, wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowody potwierdzające założenia, na których te kalkulacje się opierają.
- d) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia – wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z iloczynu jednostek miary robót niewykonanych oraz odpowiednio cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- e) zmiana ilości wykonanych robót w stosunku do przedmiaru, ustalonych na podstawie obmiaru powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
- f) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
- g) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
- h) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
- i) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;
- j) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej, istotnych uwarunkowań społecznych, zmiany warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
- k) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy istotnych uwarunkowań społecznych lub zmian warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej w protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
- l) zmianę sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

### 3.5. INNE ZMIANY, w szczególności ze względu na:

- a) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) powierzenie do wykonania części przedmiotowego zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca w ofercie zadeklarował wykonanie zamówienia własnymi siłami;
- c) zmianę zakresu części zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- d) rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- e) zmianę osoby występującej po stronie Wykonawcy, wskazanej w ofercie i wymaganej na etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w celu wykazania spełniania

- warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- f) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.6. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. b), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.7. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. c), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.8. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. d) może być dokonana jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowany odpowiednio inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.9. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. e) może być dokonana jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowana osoba spełnia warunek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Obowiązek zawarcia aneksu do umowy dotyczy jedynie osób Kierownika Budowy wskazanego w § 9 Umowy.
- 3.10. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 3.11. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora Nadzoru, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu, zwanego „różnicowym”, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej” a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
  - b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”,
  - c) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.
- 3.12. Wyliczeń cen (roboty „pierwotnej”, „zamiennej”, „dodatkowej”, należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
  - b) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z powyższym, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
    - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
    - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego:
    - ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych wykonawcy,
    - ilości robót „dodatkowych” „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.
- 3.13. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:**

- 1) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy ujawnionych w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pisemnym wnioskiem wraz z podaniem uzasadnienia zgłasza konieczność wprowadzenia zmian do Zamawiającego.
- 2) W terminie do 21 roboczych po otrzymaniu kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji o które zwróci się Zamawiający w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego do Wykonawcy Zamawiający winien odpowiedzieć zatwierdzając, lub odrzucając propozycję Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
- 3) Do czasu dostarczenia przez Wykonawcę informacji i dokumentów koniecznych do uzasadnienia ewentualnej zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do zapłaty za wykonanie robót w zakresie, którym dotyczy złożona przez niego oferta.
- 4) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, protokół negocjacji, itp.). Protokół konieczności i protokół negocjacji wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 5) W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 1 i ust. 2 dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
- 6) Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
- 7) Jedynym organem, po stronie Zamawiającego, uprawnionym do zmian postanowień zawartej umowy jest Zarząd Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.

## § 17

1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione lub współpracujące przy realizacji Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim Informacji poufnych, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca ujawni wszystkie Informacje Poufne i inne informacje, jakich Zamawiający może wymagać w celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do Umowy.
3. Strony zobowiązane są w szczególności do:
  - a) Nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych;
  - b) Niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy;
  - c) Przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.
4. Ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane Informacji poufnych, w jakikolwiek sposób osobom trzecim, może się odbyć wyłącznie za wyraźną, uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.
5. Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy podmiotom kapitałowo powiązanim z każdą ze Stron, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty. Niezależnie od powyższego Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy Podwykonawcom i innym podmiotom zaangażowanym przez Strony w czynności związane z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, a także wyłącznie na potrzeby należytej realizacji Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - b) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
  - c) które są powszechnie znane;
  - d) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
  - e) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy;
7. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
8. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie



- wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufny charakterze.
9. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.
  10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
  11. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
    - a) Niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób inny niż w celu wykonania Umowy;
    - b) Przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania robót lub po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy.
    - c) Łączenia się za pomocą zdalnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego wyłącznie za pomocą bezpiecznych, szyfrowanych połączeń internetowych.
  12. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego stanowiące Informacje Poufne Zamawiającego, jakie Wykonawca otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.

## **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy odpowiednio aktów normatywnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

## **§ 19**

1. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
2. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą kierowane do sądu właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wniosku Wykonawcy o cesję wierzycelności na rzecz banków lub innych instytucji finansujących realizację Umowy lub wystawiających zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający udzieli zgody lub odmówi jej udzielenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od momentu wystąpienia o nią na piśmie przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza zgodę na dokonanie cesji.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.

## **§ 21**

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Katowickiej Infrastrukturze Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul Wandy 6.
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
    - a) pod adresem poczty elektronicznej: [iod@kiwk.katowice.pl](mailto:iod@kiwk.katowice.pl),
    - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
  - 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, które objęte jest niniejszą umową;
  - 4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
  - 5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony przepisami prawa;
  - 6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
    - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
    - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) usunięcia swoich danych osobowych;
    - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
    - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
  - 7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
  - 8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 9) Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
  - 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
    - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
  3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
- 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## § 22

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**