

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


Inspektor
Przemysław Podbucki

B-III.6740.1915.2017.PP
B-III.KW- 0104018

Katowice, dnia 14 lutego 2018 r.

DECYZJA RBDEC- 0174.../2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 – j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 – j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 grudnia 2017 r,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna
40-322 Katowice, ul. Wandy 6**

o b e j m u j ą c e :

budowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie „Mrówczej Górki” w rejonie ulic Gospodarczej, Górniczego Dorobku, Szopienickiej i Transportowców w Katowicach

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Mysłowice Las

działki ewidencyjne: nr 1398/86, 2150/86, 1204/86, 2003/86, 1979/86, 2165/86, 2162/86, 2163/86, 1974/86, 2007/86, 2008/86, 1196/86, 1985/86, 1982/86, karta mapy 1,

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 2212

Projektant:

mgr inż. Monika Wodecka posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze ewidencyjnym SLK/6692/PBS/16, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/9897/17,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust.1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554,
- 7) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 24 stycznia 2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 105/2017/CP z dnia 1 grudnia 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (B-II-6733.114.2017.LR)

Inwestycja została uzgodniona protokołem z narady koordynacyjnej Nr 28 z dnia 8 grudnia 2017r. znak G-VII.6630.1.405.2017 przeprowadzonej w trybie art. 28b ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 – j.t. ze zmianami).

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach KAT.5120.294.2017 l.dz. 36311/11/2017/Tk z dn. 14.11.2017 r. dla wnioskowanego obszaru położonego częściowo w granicach terenu górniczego „Janów” PGG sp. z o.o. Oddział KWK Wieczorek w Katowicach należy uwzględnić możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno - górniczych w przedmiotowym rejonie:

- aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górnictwem,
- nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,
- wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górnictwem, które mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu do 100 mm/s².

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upły-

wem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 2190 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
[Signature]
Bożena Górna
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymują :

1. Katowicka Infrastruktura
Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o.
ul. Wandy 6, 40-322 Katowice
na ręce pełnomocnika: Monika Wodecka
2. Polska Grupa Górnicza Sp. z o. o.
oddział KWK „Wieczorek”
ul. Szopienicka 58, 40-432 Katowice
3. Polska Grupa Górnicza Sp. z o. o.
ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice
4. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
ul. J. Kantorówny 2a
40-381 Katowice
5. Miasto Katowice
Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m
6. Skarb Państwa
Wojewoda Śląski
ul. Jagiellońska 25
40-032 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Geodezji – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 268803/17
Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wjaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.